

**CARTE FUNCİARĂ NR. 39777**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 39777 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:12020  
Nr. cadastral vechi:4573

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Tulcea, Str PROGRESULUI, Nr. 33, Jud. Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 39777                        | 1.277           | Teren imprejmuit;      |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 39777-C1                    | Loc. Tulcea, Str PROGRESULUI, Nr. 33, Jud. Tulcea | S. construita la sol:267 mp; Constructie din anul 1900, nivel D+P cu suprafata construita desfasurata de 534 m. p. |
| A1.2 | 39777-C2                    | Loc. Tulcea, Str PROGRESULUI, Nr. 33, Jud. Tulcea | S. construita la sol:292 mp; Constructie din anul 1896, nivel S+P, cu suprafata desfasurata de 388 m.p.            |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe      |
|---|---|----------------|
| 5603 / 20/09/2004   |   |                |
| Decizie nr. 298/1985 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Judetului Tulcea (dispozitiile art. 5 din Lg. 18/1991); |   |                |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniu public<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12020)</i>   | A1, A1.1, A1.2 |
| 56503 / 04/08/2016  |   |                |
| Act Administrativ nr. PAD, din 09/08/2016 emis de OCPI Tulcea;  |   |                |
| B2  | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 09.08.2016 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 4573 in 39777, precum si modificarea suprafetei terenului din masuratori din 1.277 m.p. in 1.257 m.p., a suprafetelor construite din masuratori a constructiei C1 din 283,83 m. p. in 267 m.p. si a constructiei C2 din 297,43 m.p. in 292 m.p.   | A1, A1.1, A1.2 |
| 50667 / 21/08/2017  |   |                |
| Act Administrativ nr. 2368, din 22/04/2015 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Tulcea;                                      |   |                |
| B3  | se noteaza ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are regimul de protectie "monument istoric" conform adresei nr. 2368 din 22.04.2015 emisa de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Tulcea in conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, si cu prevederile Ordinului Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2684/2003 privind aprobarea Metodologiei de intocmire a Obligatiei privind Folosinta monumentului istoric si a continutului acesteia, | A1, A1.1, A1.2 |
| 50669 / 21/08/2017  |   |                |
| Act Administrativ nr. 2366, din 22/04/2015 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Tulcea;                                      |   |                |
| B4  | se noteaza ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are regimul de protectie "monument istoric" conform adresei nr. 2366 din 22.04.2015 emisa de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Tulcea in conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, si cu  | A1, A1.1, A1.2 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe      |
|---|--|----------------|
| B4  | prevederile Ordinului Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2684/2003 privind aprobarea Metodologiei de intocmire a Obligatiei privind Folosinta monumentului istoric si a continutului acesteia,   | A1, A1.1, A1.2 |
| 75379 / 31/07/2019  |  |                |
| Act Administrativ nr. A.2027, din 22/07/2019 emis de Unitatea Militara 02543 Iasi;  |  |                |
| B5  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE  | A1, A1.1, A1.2 |
|   | 1) <b>STATUL ROMAN - MINISTERUL APARARII NATIONALE PRIN U.M. 02543 IASI</b>  |                |
| Act Administrativ nr. 72401, din 22/07/2019 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. Anexa 1.32, din 22/07/2019 emis de UM 02543; |  |                |
| B6  | se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 14.08.2019, | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                   |   | Referințe      |
|--|---|----------------|
| <b>5603 / 20/09/2004</b>   |   |                |
| Dispoziție nr. 298/1985 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Județului Tulcea (dispozițiile art. 5 din Lg. 18/1991); |   |                |
| C1   | se notează dreptul de administrare asupra imobilului în favoarea<br>MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE<br>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 12020) | A1, A1.1, A1.2 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 39777        | 1.277           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 1.277          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 39777-C1 | construcții administrative si social culturale | 267          | Cu acte           | S. construita la sol:267 mp; Construcție din anul 1900, nivel D+P cu suprafata construita desfasurata de 534 m.p. |
| A1.2 | 39777-C2 | construcții administrative si social culturale | 292          | Cu acte           | S. construita la sol:292 mp; Construcție din anul 1896, nivel S+P, cu suprafata desfasurata de 388 m.p.           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 18.749                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 2                | 3                | 29.913                     |
| 3                | 4                | 12.5                       |
| 4                | 5                | 3.915                      |
| 5                | 6                | 5.347                      |
| 6                | 7                | 7.597                      |
| 7                | 8                | 1.059                      |
| 8                | 9                | 0.756                      |
| 9                | 10               | 19.921                     |
| 10               | 11               | 7.11                       |
| 11               | 12               | 2.213                      |
| 12               | 13               | 1.189                      |
| 13               | 14               | 4.805                      |
| 14               | 15               | 19.875                     |
| 15               | 16               | 1.628                      |
| 16               | 17               | 0.399                      |
| 17               | 1                | 27.926                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.